



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della porzione di fronte roccioso maggiormente critica – lato sud – insistente sul condominio di Via Posalunga 46A Genova. CUP: G36F23000240001

La Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia), con sede in Genova, Via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, 16129 Genova (pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it))

### Premesso che

- in data 21.12.2022, si è verificato un evento franoso afferente il distacco di materiale lapideo proveniente dal terreno soprastante l'immobile sito in Genova, Via Posalunga 46, seguito da un successivo evento franoso di maggiore entità verificatosi il 24 dicembre 2022 sul medesimo fronte;
- con verbale di somma urgenza e consegna lavori, prot. n. 2022/1555\_atti del 23.12.2022, e successivo addendum - verbale di somma urgenza prot. n. 2022/1558\_atti, è stata ravvisata la necessità di operare con procedura di somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010 per la messa in sicurezza delle aree interessate dall'evento franoso;
- con nota prot. n. 2022/12763/DRL del 28.12.2022, l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato RUP per la messa in sicurezza ed eventuali attività conseguenti del versante franoso retrostante il civico 46 di Via Posalunga;
- all'attualità i lavori di somma urgenza sono conclusi;
- con atto prot.n. 2024/1029 del 31.01.2024 è stata affidata la progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP-CSE dell'intervento di messa in sicurezza della porzione di fronte roccioso maggiormente critica – lato sud – insistente sul condominio di Via Posalunga 46, prospiciente all'area d'intervento della somma urgenza di cui sopra, all'RTP costituito dalla società STIL srl – mandataria - e RESGEO studio associato di geologia di G. Rizzi e B. Musante – mandante;
- Il progetto esecutivo è stato validato con atto Prot. n. 2024/675atti/DR-STE del 26/07/2024.

### rende nota

l'intenzione di procedere con un'indagine di mercato, ex art. 50, comma 1, lett. c) d. lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione



Appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della suddetta Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, che si conserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda l'esecuzione delle opere previste nel progetto esecutivo della messa in sicurezza della porzione maggiormente critica – lato sud – insistente sul condominio di via Posalunga 46.

In considerazione delle criticità geologico-geomorfologiche del fronte roccioso, al cui ciglio è presente un alto muro in calcestruzzo (a gravità), con fondazione in alcuni tratti rimaste "a sbalzo" conseguentemente alla progressiva inesorabile detrizione dell'originario piano di posa, il progetto prevede un preliminare placcaggio del suddetto manufatto e un successivo alleggerimento della parte sommitale della parete rocciosa con disgaggi/demolizioni controllate.

Le protezioni saranno realizzare longitudinalmente a step successivi e avranno singolarmente uno sviluppo non superiore a 15-20m e un'altezza pari a quella della parete rocciosa.

## **ARTICOLO 2 – IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori a base di gara è di € 297.000,00 (euro duecentonovantasettemila/00) oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **ARTICOLO 3 – DURATA DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determinerà l'applicazione delle penali, nella misura prevista dal capitolato speciale.

## **ARTICOLO 4 – PROCEDURA DI GARA**

### **4.1- Fasi e modalità di svolgimento**

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno manifestare l'interesse nei termini, modalità e contenuti indicati dall'art. 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'art. 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'art. 50, comma 1 lett. c) del d. lgs. 36/2023, tutti gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera di invito.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

### **4.2 – Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal Responsabile di progetto.

### **4.3 – Fase successiva**

Entro 10 giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici che avranno manifestato l'interesse. Tali inviti conterranno



dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica e di esecuzione dell'eventuale sopralluogo.

## **ARTICOLO 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, previa consultazione degli operatori economici, individuati dall'indagine di mercato, applicando il criterio del prezzo più basso.

## **ARTICOLO 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **6.1 – Soggetti ammessi**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo quanto disposto dall'art. 65 del d. lgs. 36/2023.

### **6.2 – Requisiti di ordine generale**

A pena esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del d. lgs. 36/2023
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 68, comma 14 del d. lgs. 36/2023
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. 165/2001

### **6.3 – Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

E', inoltre, richiesta la qualificazione SOA OS12-B classifica II.

Il concorrente dovrà essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'iniziativa attiva nel Me.P.A. OS12B - "Lavori" – "Barriere, paramassi, fermaneve e simili " con "possessione della SOA Categoria OS12B classifica II"

## **ARTICOLO 7 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro il 25 settembre alle ore 12:00. Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata per posta elettronica certificata all'indirizzo [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it) , riportando in oggetto la seguente dicitura:

*Manifestazione di interesse alla Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della porzione di fronte roccioso maggiormente critica – lato sud – insistente sul condominio di Via Posalunga 46A Genova.*

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'unito modello (Allegato A), sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata, munite di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Si invitano, inoltre, gli interessati a registrarsi sul portale Me.P.A., requisito fondamentale per l'invito alla procedura negoziata.

## **ARTICOLO 8 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.



## **ARTICOLO 9 – PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell’Agenzia del Demanio (<https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/>) sino al termine di scadenza delle ore 12:00 del 25 settembre 2024.

Tutte le informazioni inerenti alla procedura saranno rese note sul medesimo sito istituzionale. Le informazioni riguardanti i singoli operatori economici verranno inoltrate a mezzo PEC.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito che sarà formalizzato tramite RDO sul MEPA, esclusivamente tramite la predetta piattaforma.

**Il RUP**  
**Arch. Riccardo Bianco**

